



COMUNE DI MONTECATINI TERME

Viale Verdi n.46 – CAP 51016 – Tel.05729181 – Fax 0572918264 – C.F. 00181660473

ALLEGATO –F1

Attestazione di cui al comma 2 dell'art. 16 della LRT 1/2005
e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 della LR 1/2005 e s.m.i. Approvazione ai sensi dell'art.17 della L..R 1/2005

Il sottoscritto architetto Mario Damiani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del comune di Montecatini Terme, in qualità di Responsabile del Procedimento finalizzato all'approvazione del Regolamento Urbanistico in oggetto:

VISTI:

- La legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- la LR 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", che ha abrogato la LR 3 gennaio 2005, n. 1;
- il D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- il D.lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, contenente modifiche ed ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 e s.m.i. "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e s.m.i.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- la deliberazione del CP n. 123 del 21.4.2009, con la quale è stato approvato il Piano di Coordinamento della Provincia di Pistoia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 giugno 2012 ed i relativi allegati, con la quale è stata approvata la prima variante al Piano Strutturale (P.S.) approvato con Del.C.C. 20/2004;

VISTO, in particolare che:

- l'art. 231 della sopra citata legge regionale 65/2014, ad oggetto: "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico adottato", dispone che il comune dotato di Regolamento Urbanistico adottato alla data di entrata in vigore della citata legge regionale, procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 ;
- gli articoli 16, 17 e 18 della LR 1/2005 e s.m.i dettano le disposizioni procedurali per l'approvazione degli atti di governo del territorio, di cui all'art. 10 della stessa legge, fra i quali figura il regolamento urbanistico;
- l'articolo 19 della LR 1/2005 detta le disposizioni per l'istituzione del garante della comunicazione, figura necessaria agli atti di governo del territorio.

- Il Titolo II, Capo III della LR 10/2010 e s.m.i. detta disposizioni in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- l'art 23 del P.I.T. con valenza di piano paesaggistico detta, fra le altre, le norme per l'adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica adottati prima della data di pubblicazione sul BURT della succitata delibera 37/2015 al P.I.T. con valenza di piano paesaggistico;

RITENUTO CHE:

- il Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto si è formato in coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento sovraordinati (P.I.T. e P.T.C.) ed ha tenuto conto degli ulteriori piani e programmi di settore vigenti ed in particolare:
 - o ai sensi dell'art. 23 comma 2 della disciplina del P.I.T. con valenza di piano paesaggistico approvato con la succitata delibera C.R. 37/2015, rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio del piano.
 - o è coerente ai principi, alle direttive ed alle prescrizioni definiti nella Disciplina del Piano del P.T.C. approvato con delibera C.P. n. 123/2009;
 - o è coerente ai principi, agli obiettivi ed alle prescrizioni della prima variante al P.S. approvata con deliberazione C.C. n.60/2012;
 - o è conforme al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) ai sensi dell'art. 5 della LR n. 89/1998 approvato con deliberazione CC n. 10 del 25.02.2014 esecutiva.

TENUTO CONTO degli altri piani e programmi di settore;

Tutto quanto in premessa rilevato, visto, accertato e considerato,

C E R T I F I C A

ai sensi dell'art. 16 comma 2 della LR 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni:

- che il Regolamento Urbanistico in oggetto, da approvare ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005 e s.m.i., rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della disciplina del P.I.T. con valenza di piano paesaggistico approvato con la succitata delibera C.R. 37/2015.
- la coerenza del Regolamento Urbanistico in oggetto ai principi, agli obiettivi ed alle prescrizioni del P.T.C. provincia di Pistoia,
- la coerenza del Regolamento Urbanistico in oggetto ai principi, agli obiettivi ed alle prescrizioni della prima variante al PS approvata con deliberazione C.C. n.60/2012
- la coerenza del Regolamento Urbanistico in oggetto al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) ai sensi dell'art. 5 della LR n. 89/1998 approvato con deliberazione C.C. . n. 10 del 25.02.2014

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Mario Damiani)

Montecatini Terme 16/06/2016